Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/360/2017	Az.: 043.42
Datum der Sitzung 19.12.2017	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung

Berglen

Beauftragung von Reinigungsleistungen in öffentlichen Gebäuden

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.10.2016 die Vergabe der Reinigungsleistungen für die gemeindeeigenen Liegenschaften beschlossen.

Dabei wurden seinerzeit folgende Lose vergeben:

- Los 1: Die Nachbarschaftsschule mit Außenstelle Steinach sowie die neue Sporthalle in Oppelsbohm und die Turn- und Versammlungshalle in Steinach

- Los 2: Das Kinderhaus Steinach sowie die Kindergärten Oppelsbohm, Vorderweißbuch und Rettersburg

- Los 3: Das Rathaus Oppelsbohm sowie als Abrufreinigung die Aussegnungshallen der Friedhöfe und die Vertretungsreinigung in den Liegenschaften Jugendtreff, Feuerwehrgerätehäuser Nord und Süd, Bürgerhaus Rettersburg, Dorfgemeinschaftshaus Hößlinswart, Rathaus Reichenbach, Bauhof und dem Wasserwerk.

- Los 4: Glasreinigung

Die Reinigungsleistungen wurden an insgesamt drei Firmen vergeben, die Lose 2 und 3 wurden an ein Unternehmen vergeben.

Der erste Werkvertrag über die Reinigungsleistung für das Los 2 und 3 wurde dann innerhalb der Probezeit frist- und formgerecht zum 30.06.2017 aufgrund mangelnder Leistungen beendet. Daraufhin wurde das zweitplatzierte Unternehmen der Ausschreibung mit der Reinigung beauftragt. Da auch die Leistungen dieses Unternehmens viel Anlass für Kritik und Beanstandungen der Nutzer mit sich brachten, wurde auch dieser Vertrag innerhalb der Probezeit fristgerecht zum 31.12.2017 gekündigt.

Da nicht zu erwarten ist, dass nun der drittplatzierte Bieter der Ausschreibung zufriedenstellende Leistungen erbringt, schlägt die Gemeindeverwaltung vor die Ausschreibung für das Los 2 und Los 3 aufzuheben.

Parallel wurde das ortsansässige Reinigungsunternehmen Neuwirth aus Berglen-Reichenbach aufgefordert ein neues Angebot für die Reinigung der Kindergärten, des Rathauses und der Friedhöfe mit einem angepassten Leistungsumfang (Wegfall Reinigung Pavillon Kindergarten Oppelsbohm; Änderung der Reinigungshäufigkeit im Rathaus) abzugeben.

Die Gebäudereinigung Neuwirth war bis zur Beendigung der Reinigungsverträge durch die Gemeinde zum 31.12.2016 bereits für die Gemeinde tätig und hat hier das Kinderhaus Steinach, den Kindergarten Rettersburg, das Bürgerhaus Rettersburg, den Jugendtreff und das Rathaus zuverlässig und fachgerecht gereinigt.

Das abgegebene Angebot der Gebäudereinigung Neuwirth beläuft sich für die Unterhaltsreinigung der oben angeführten Objekte auf 62.500,65 € jährlich inklusive Umsatzsteuer.

Als Vertragsbeginn wird der 01.01.2018 vorgegeben. Die Grundvertragslaufzeit soll zwei Jahre betragen. Nach Ablauf der Grundvertragslaufzeit kann der Vertrag jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

Im Vergleich zu den bisherigen Konditionen des gekündigten Auftragnehmers werden die Kosten ca. 2.905,75 € jährlich höher ausfallen. Die Mehrkosten sind u.a. auch dadurch zu vertreten, da das Unternehmen lange Jahre seine Leistungsfähigkeit bereits bewiesen hat und durch die Nähe des Firmensitzes (in Berglen) eine zuverlässige und fachgerechte Ausführung erwarten lässt.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

1. **Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung der Vergabe der Reinigungsleistungen für die Lose 2 und 3 aufzuheben.**

2. **Der Gemeinderat beschließt die Firma Gebäudereinigung Neuwirth aus Berglen mit Reinigungsleistungen, wie in der nichtöffentlichen Anlage 1 dargestellt, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 62.500,65 € jährlich zu beauftragen. Die Verwaltung wird ermächtigt den entsprechenden Vertrag zu schließen.**

Verteiler:

1 x Kämmerei