

Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/093/2018	Az.: 632.6
Datum der Sitzung 20.02.2018	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen

Nutzungsänderung der Büroräume in Wohnräume im Gebäude Lindenstraße 22, Flst.Nr. 60 in Steinach

Der Antragsteller beabsichtigt die bestehenden Büroräume im Erdgeschoss des Gebäudes Lindenstraße 22 in Steinach zu Wohnräumen umzubauen. In diesem Zusammenhang werden im Inneren einzelne Wandteile entfernt und zur Neueinteilung der Räume auch neue Wände eingezogen. Die bestehende Außentreppe zum Obergeschoss soll abgebaut werden. Auf der nordöstlichen Seite des Wohngebäudes wird zudem ein Windfang errichtet und ein weiterer Stellplatz angelegt. Die Vorgaben der Stellplatzsatzung der Gemeinde Berglen sind damit erfüllt, da künftig insgesamt vier Stellplätze zur Verfügung stehen.

Ein Bebauungsplan besteht in diesem Teil von Steinach nicht. Die geplanten Änderungen im Gebäude sind dennoch möglich, da sich das Grundstück im nicht überplanten Innenbereich gemäß § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) befindet.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die beabsichtigte Nutzungsänderung. Dem Bau- und Umweltausschuss wird daher empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag herzustellen.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

- 1. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 34 Abs. 1 BauGB wird mit der Maßgabe erteilt, dass der geplante Stellplatz bis zum Bezug der Wohnung hergestellt ist.**
- 2. Die Gemeinde Berglen stimmt dem Antrag auch als Angrenzerin an das Baugrundstück zu.**

Kreis: Rems-Murr
 Gemeinde: Berglen
 Gemarkung: Steinach
 Flur: -

LAGEPLAN

--- Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO) ---



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnungen nach §4 Abs.3,4 und 5 LBOVVO

Backnang, den 12.12.2017

Höhen im „Neuen System“

M 1:500

AW

12487_IP_Zeichnung_L01.gxd

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

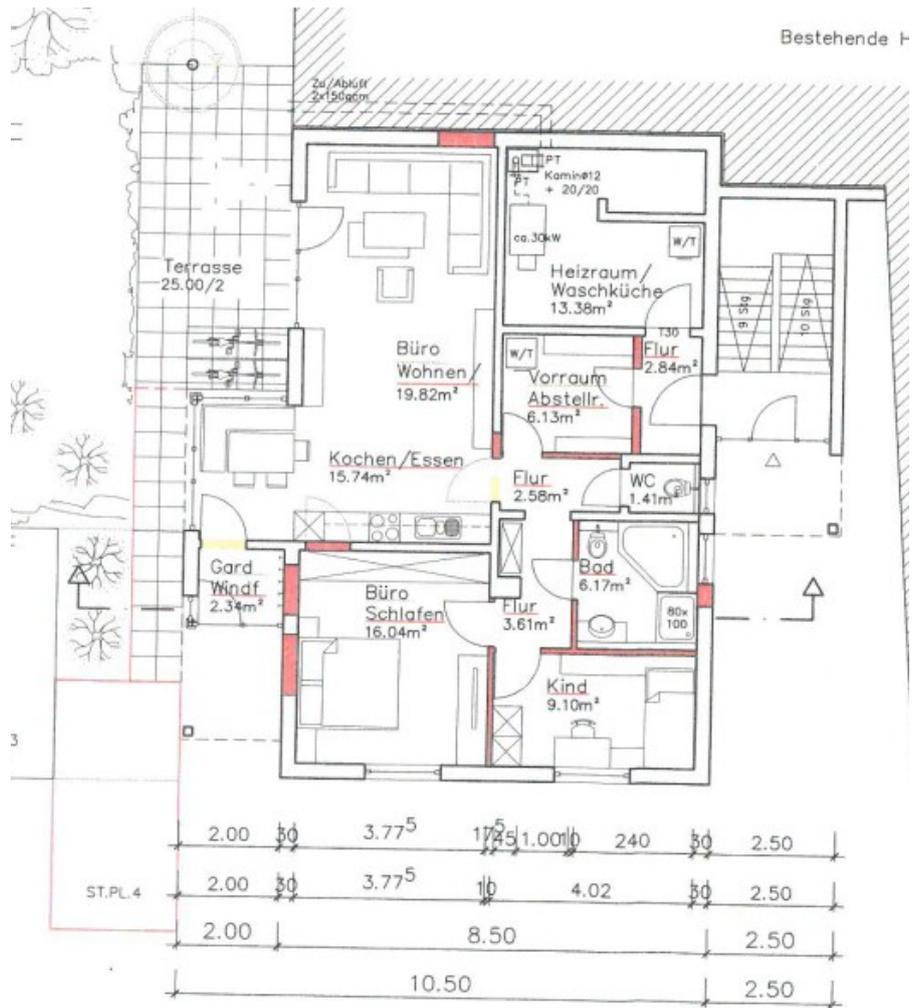
ANDREAS WEBER
INGENIEURBÜRO



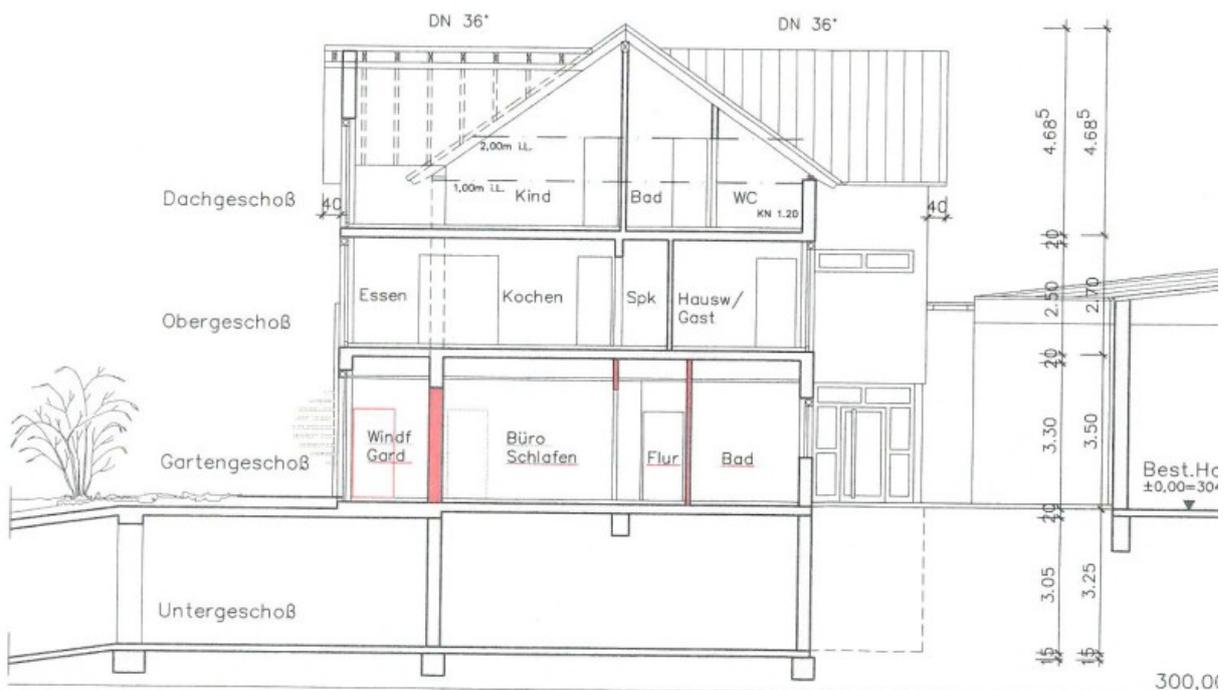
Beratung | Vermessung | Planung

71522 Backnang Beim Erlenwäldchen 8 Tel. 0 71 91 / 5 93 40 Fax 0 71 91 / 36 63 81	76327 Stuttgart Am Westkal 9A Tel. 07 11 / 4 07 72 72 Fax 07 11 / 4 07 72 73	74427 Fichtenberg Marktplatz 3 Tel. 0 79 71 / 9 12 44 35 Fax 0 79 71 / 9 12 44 36
--	---	--

ib.weber@t-online.de • www.vermessungsbuero-weber.de



Grundriss



Schnitt



Nordansicht



Westansicht



Ostansicht

Verteiler:

1 x Bauakte „Lindenstraße 22“