

Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/094/2018	Az.: 632.6
Datum der Sitzung 20.02.2018	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen

Errichtung eines Anbaus an die bestehende Garage auf dem Grundstück Feldbergstraße 20, Flst.Nr. 53/4 in Vorderweißbuch

Der Antragsteller möchte die bestehende Garage auf dem Grundstück Feldbergstraße 20 in Vorderweißbuch um einen Anbau erweitern. Der Anbau soll eine Grundfläche von rd. 37 m² (Grundfläche 9 m x 4,10 m) erhalten und eingeschossig an der nordwestlichen Seite der Garage errichtet werden. Als Dachform wurde ein ziegelgedecktes Pulldach mit einer Neigung von 11° vorgesehen.

Der betreffende Teil des Baugrundstücks befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Er gehört jedoch teilweise dem unbeplanten Innenbereich von Vorderweißbuch an, weshalb das Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Die Verwaltung hat gegen die geplante Garagenerweiterung keine städtebaulichen Bedenken. Dem Bau- und Umweltausschuss wird daher empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag herzustellen.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

- 1. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 34 Abs. 1 BauGB wird mit der Maßgabe erteilt, dass**
 - die Dacheindeckung in Art und Farbgebung an die Eindeckung des Dachs der Garage angepasst wird.**
- 2. Die Gemeinde stimmt auch als Angrenzerin an das Baugrundstück dem geplanten Vorhaben zu.**



Lageplanauszug

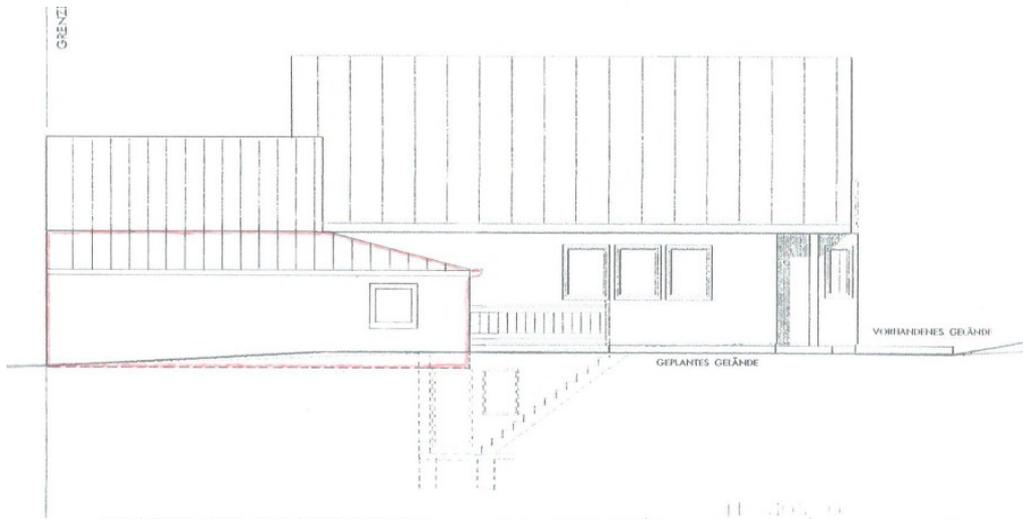


SCHNITT-GARAGE



ANSICHT VON NORDEN

ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON WESTEN

Verteiler:

1 x Bauakte „Feldbergstraße 20“