Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/100/2018	Az.: 632.6
Datum der Sitzung 26.06.2018	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung

Berglen

Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen Errichtung einer Dachverlängerung für eine Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Distlerweg 11, Flst.Nr. 2077 in Oppelsbohm

Der Eigentümer des Grundstücks Distlerweg 11 in Oppelsbohm möchte auf der Südwestseite seines Wohngebäudes eine Dachverlängerung für eine Photovoltaikanlage mit einer Grundfläche von 10 m x 3,50 m und einer Traufhöhe von 4,30 m errichten. Die Konstruktion der Dachverlängerung soll nach den vorliegenden Unterlagen aus Holz bestehen. Die Module der Photovoltaikanlage werden hierauf direkt angebracht.

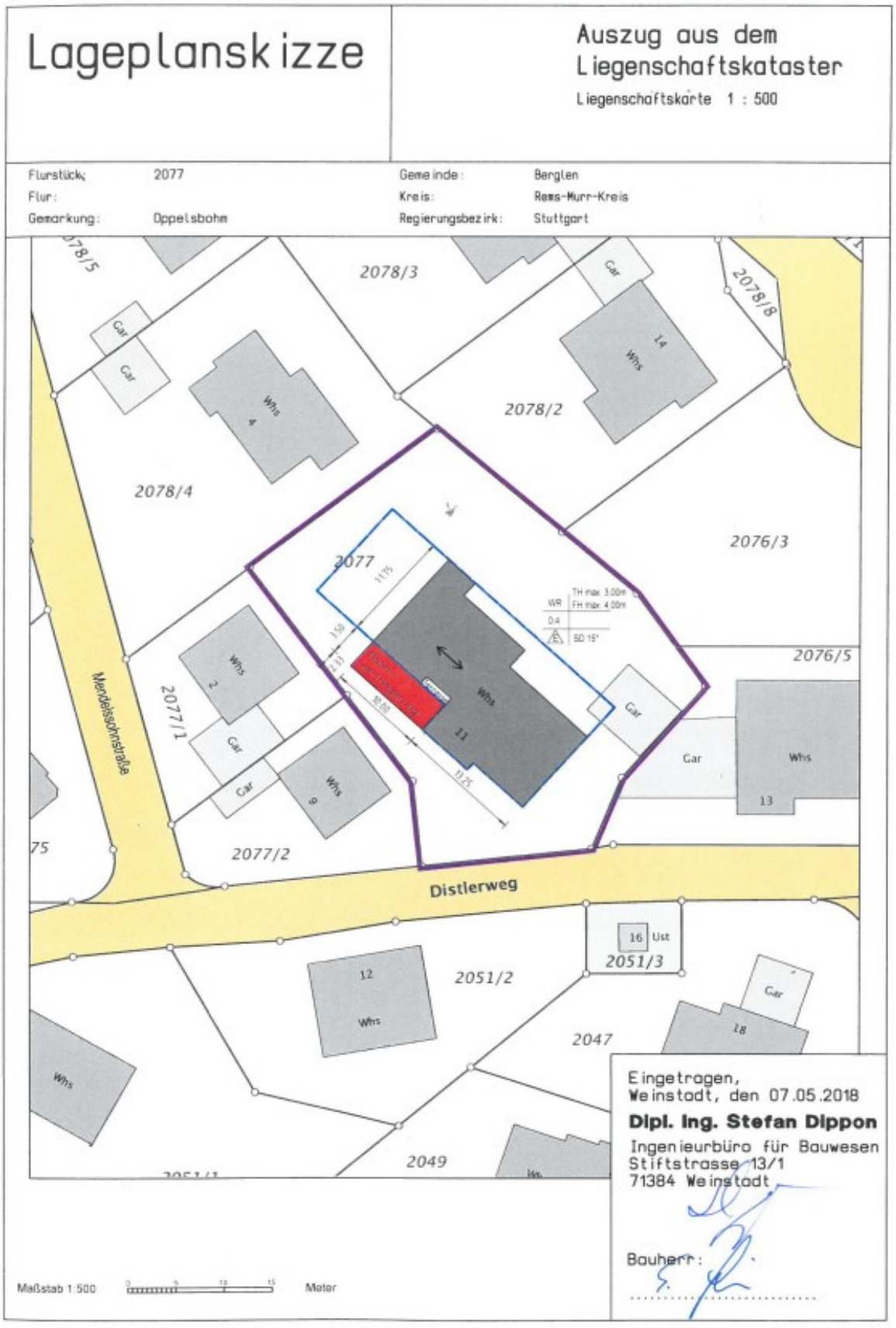
Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Mendelssohnstraße – 1. Änderung" aus dem Jahre 1983. Die Bestimmungen des Bebauungsplanes sind nicht eingehalten, da mit der geplanten Dachverlängerung nicht überbaubare Grundstücksfläche in Anspruch genommen werden soll.

Die Verwaltung hat gegen das Vorhaben keine städtebaulichen Bedenken, da sich die Dachverlängerung an das bestehende Wohnhaus anpasst. Dem Bau- und Umweltausschuss wird daher empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen herzustellen.

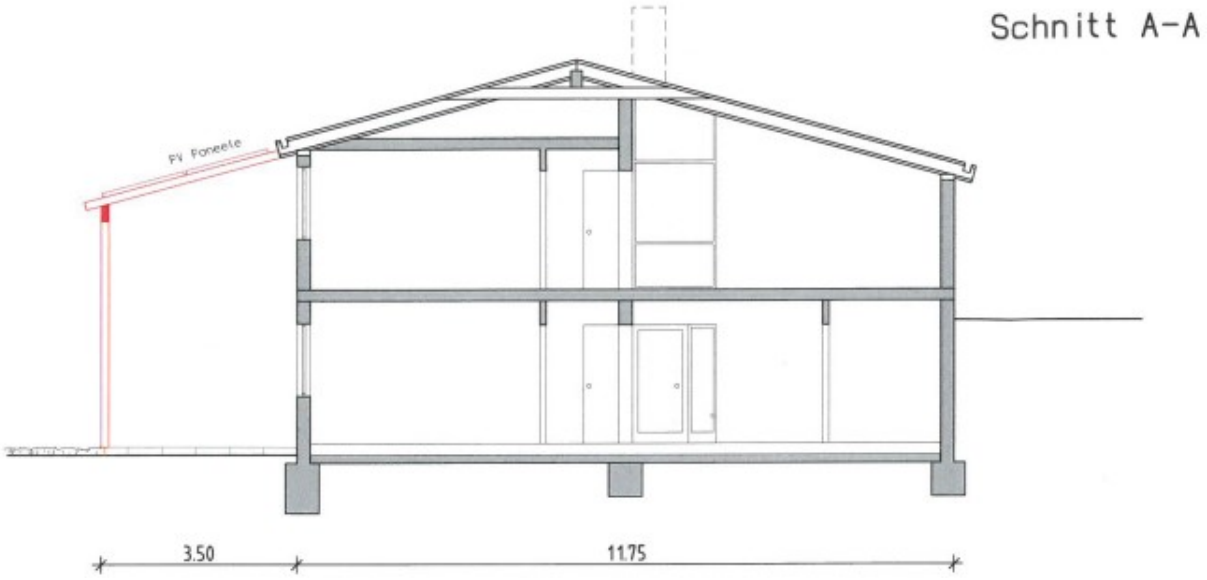
B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

1. **Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird erteilt.**

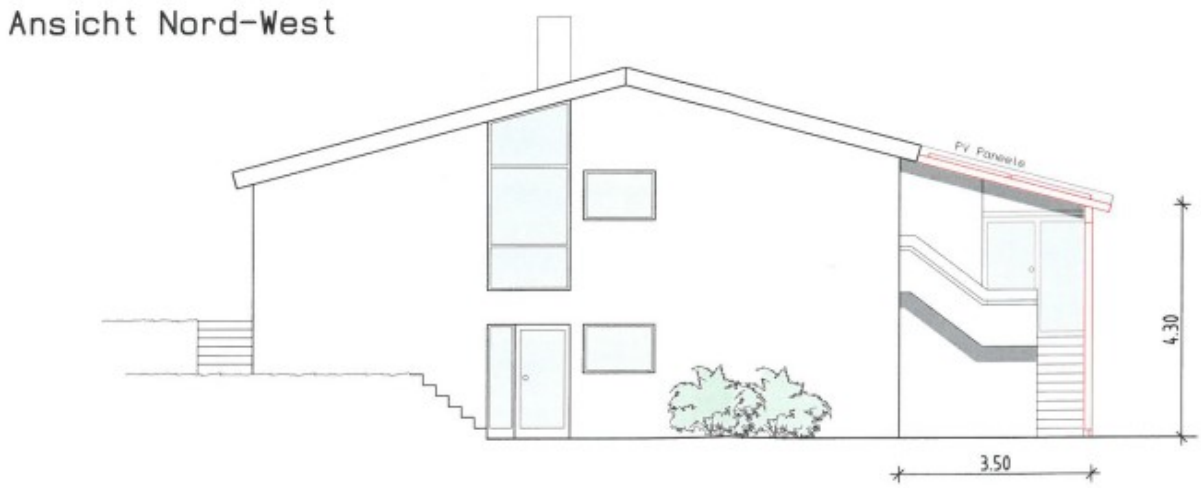
2. **Die Gemeinde stimmt dem Vorhaben auch als Angrenzerin an das Baugrundstück zu.**


Lageplanskizze
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1 : 500
Flurstück: 2077
Flur:
Gemarkung: Oppelsbohm
Gemeinde: Berglen
Kreis: Rems-Murr-Kreis
Regierungsbezirk: Stuttgart
2078/3
2078/8
2078/2
2078/4
2076/3
2077
2076/5
2077/1
2077/2
2051/2
2051/3
2047
2049
Mendelssohnstraße
Distlerweg
Whs 4
Whs 14
Whs 2
Whs 9
Whs 11
Whs 13
Whs 12
Whs 18
Car
16 Ust
WR
TH max. 3.00m
FH max. 4.00m
0.4
SD 15°
11.75
9.88
Maßstab 1:500
Meter
Eingetragen,
Weinstadt, den 07.05.2018
Dipl. Ing. Stefan Dippon
Ingenieurbüro für Bauwesen
Stiftstrasse 13/1
71384 Weinstadt
Bauherr:

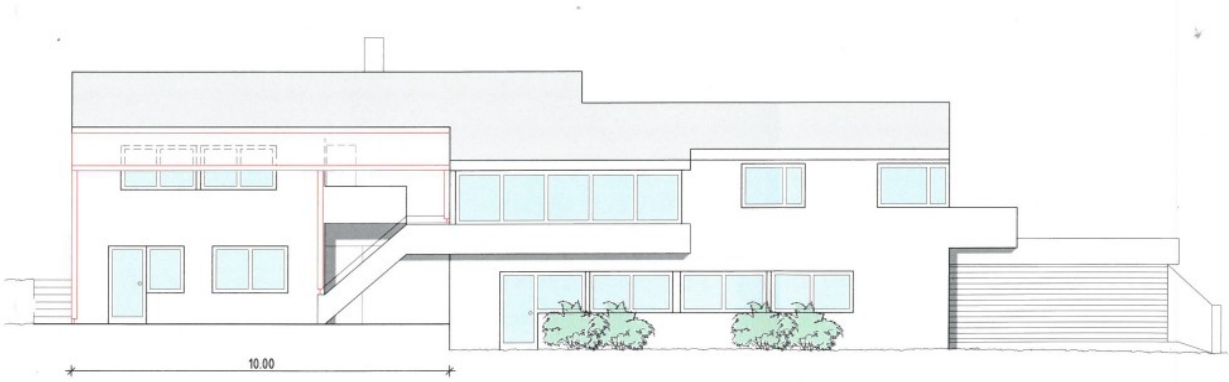
Lageplan



Schnitt



Nordostansicht



Südwestansicht

Verteiler:

1 x Bauakte „Distlerweg 11“